



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 2

**АКТ № 000002-09/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.09.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.07.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/2 от 01.08.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>20 090,04</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	2	383,04
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	2	29,58
Влажная протирка перил		м2	11,40	3,16	36,02	2	72,05
Влажная протирка подоконников		м2	8,04	3,96	31,84	2	63,68
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,85	5,98	2	11,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	205,00	1,31	268,55	13	3 491,15
Выкашивание газонов комбинированных(30%)		м2	1 369,00	4,18	5 722,42	1	1 716,73
Дезинфекция МОП		м2	39,30	4,47	175,67	13	2 283,72
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	205,00	3,16	647,80	2	1 295,60
Мытье окон		м2	56,00	44,18	2 474,08	1	2 474,08
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	4	256,56
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	22	449,46
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	1,50	462,38	693,57	1	693,57

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	115,00	0,19	21,85	13	284,05
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	70,00	0,23	16,10	22	354,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога</i> )		м2	435,00	0,29	126,15	22	2 775,30
Уборка газонов (от случайного мусора) ( <i>50%, 80%</i> )		м2	1 369,00	0,23	314,87	13	3 274,65
Утилизация строительного мусора		т	0,12	1 505,56	180,67	1	180,67

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>740,00</b>
Сантехнические работы ( <i>по КС-2 Разводка ХВС комн.3,4</i> )		руб.	1,00	740,00	0,00	740,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>859,23</b>
Ремонт металлической двери (сварка) ( <i>Замена шарнира с исп.эл.сварки двери в подвал 3 п-д</i> )		шт	1,00	782,01	77,22	859,23

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 123,50	3,02	9 432,97
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 571,40	0,25	642,85
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	11,19	22,19	248,37
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			662,96
ОДН за г/воду			1,00	359,91	359,91
ОДН за г/воду ( <i>Доп.расход с 01.08.2020 по 31.08.2020</i> )			1,00	303,05	303,05
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	573,53	573,53
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 123,50	1,56	4 872,66
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 123,50	0,50	1 561,75

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**39 684,36**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт цоколя	руб.	250 000,00	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**250 000,00**



- Всего за период с **01.09.2020г.** по **30.09.2020г.** выполнено работ на общую сумму **289 684,36** (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 36 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 2

